OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:34:23 a

176089536

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-2850**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL HENRY RUIZ RODRIGUEZ
OFICIO No.: 901 del 21/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-77976
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:34:25 a

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-18818**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2850
MATRICULA: **074-77976**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL HENRY RUIZ RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22
25/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77976

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 18/10/2005 RADICACION: 2005-5504 CON: ESCRITURA DE 22/08/2005

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001640003000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010001640003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1693 DE FECHA 22-08-2005 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 62 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 62 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ELIAS ALVARO RANGEL VEGA Y FLOR MARIA CAMARGO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AURA ROSA RODRIGUEZ DE LARA SEGUN ESCRITURA 455 DE 4 DE AGOSTO DE 1972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1972 BAJO PARTIDA 1222 LIBRO 1 FOLIO 191 AL FOLIO 62186.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-62186

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/09/2005 Radicación 2005-074-6-5504

DOC: ESCRITURA 1693 DEL: 22/08/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO FLOR MARIA CC# 23674031

DE: RANGEL VEGA ELIAS ALVARO CC# 4262422

A: PUERTO RODRIGUEZ CLAUDIA MILENA CC# 33366693 X

A: SOCHA CAMARGO JAIME MIGUEL CC# 7228623 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/09/2005 Radicación 2005-074-6-5504

DOC: ESCRITURA 1693 DEL: 22/08/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARGO FLOR MARIA CC# 23674031 X

A: RANGEL VEGA ELIAS ALVARO CC# 4262422 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/06/2011 Radicación 2011-074-6-4488

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77976

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1088 DEL: 17/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 1693/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO FLOR MARIA

DE: RANGEL VEGA ELIAS ALVARO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/06/2011 Radicación 2011-074-6-4488

DOC: ESCRITURA 1088 DEL: 17/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO RODRIGUEZ CLAUDIA MILENA CC# 33366693

DE: SOCHA CAMARGO JAIME MIGUEL CC# 7228623

A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944 X

A: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/04/2013 Radicación 2013-074-6-2158

DOC: ESCRITURA 513 DEL: 03/04/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

DE: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044

A: RODRIGUEZ CRUZ ELIDA CC# 31194307 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/08/2014 Radicación 2014-074-6-5605

DOC: OFICIO 536 DEL: 30/07/2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2014-338

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CRUZ ELIDA CC# 31194307

A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

A: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/04/2017 Radicación 2017-074-6-3041

DOC: OFICIO 524 DEL: 21/04/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2014-00338

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CRUZ ELIDA CC# 31194307

A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

A: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/04/2017 Radicación 2017-074-6-3042

DOC: OFICIO 124 DEL: 25/01/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2016-00246

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON ROSA EVELIA CC# 23587479

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77976

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/08/2020 Radicación 2020-074-6-3662
DOC: OFICIO 527 DEL: 24/07/2020 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2017-00573-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/10/2024 Radicación 2024-074-6-8328
DOC: OFICIO 1413 DEL: 23/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2016-00246-00.
(JORGE MALPICA CESIONARIO DE ROSA ELVIA LEON)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALPICA RODRIGUEZ JORGE ANDRES CC# 4109680
A: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/10/2024 Radicación 2024-074-6-8329
DOC: SENTENCIA SN DEL: 04/09/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 42.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA PEREZ JOSE ALIRIO CC# 74327044
A: RUIZ RODRIGUEZ MANUEL HENRY CC# 79396236 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/04/2025 Radicación 2025-074-6-2850
DOC: OFICIO 901 DEL: 21/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ RODRIGUEZ MANUEL HENRY CC# 79396236
A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2011-402 Fecha: 21/07/2011
ANOTACION 4 CORRGIDO APELLIDO VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77976

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-18818 FECHA:25/04/2025

NIS: fRszeOcnxiFKD74moYc8KAcJpi/DGJ6E0ZZb58PVKF35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

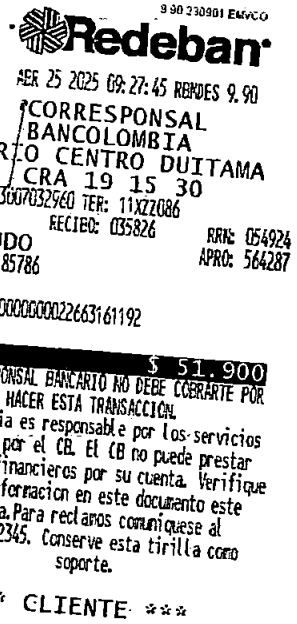
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago



9 90 230901 EMVCO
Redeban
AGR 25 2025 09:27:45 RBMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIBO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3607032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035826
RECAUDO
RRN: 054924
CONVENIO: 85786
APRO: 564287
WOMPI
REF: 0000000000000022663161192
VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 26 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 22663161192

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J-3019

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 21 de 2025
Oficio No. 901

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: charlesherojas@hotmail.com

REF: PROCESO	: DIVISORIO
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00172-00
DEMANDANTE	: MANUEL HENRY RUIZ RODRIGUEZ C.C: No 79.396.236
DEMANDADOS	: LUCINDA ANGARITA ROJAS C.C. No 23.336.944

En cumplimiento del auto de fecha 07 de abril de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-77976.** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 590 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

7

Outlook

INSCRIPCION DEMANDA 2025-172

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 24/04/2025 3:04 PM
Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC charlesherojas@hotmail.com <charlesherojas@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (322 KB)
--- 25-172(1.1) CUMPLE InscripcionDemandaOrip.pdf; --- 25-172 D CU AUTOAdmite.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGELA NATALIA CASTILLO
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:15:37 pm

Con el turno 2025-074-6-2850 se calificaron las siguientes matrículas:
074-77976

Nro Matricula: 074-77976

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001640003000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/04/2025 Radicación 2025-074-6-2850
DOC: OFICIO 901 DEL: 21/04/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2025-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ RODRIGUEZ MANUEL HENRY CC# 79396236
A: ANGARITA ROJAS LUCINDA CC# 23336944

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887